

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
În atenția: Doamnei Director Mariana BĂLAȘA
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: mandatarea de către persoanele fizice autorizate a unor persoane neautorizate în vederea prezentării la convocarea oficiului teritorial

Stimată Doamnă Director,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 44994/24.11.2014, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 19553/25.11.2014, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la mandatarea de către persoanele fizice autorizate a unor persoane neautorizate pentru a se prezenta la convocarea oficiilor teritoriale, vă comunicăm:

Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare instituie la art. 2013 definiția mandatului ca fiind contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 28, alin. (6) faptul că, „înscrierea unui drept sau radierea unei sarcini poate fi cerută de mandatarul general al celui îndrituit”.

Dispozițiile art. 40, alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că, „cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice, de avocatul împuternicit, de notarul public, personal sau prin delegat notarial, de executorul judecătoresc, precum și de persoana fizică sau juridică care a întocmit documentația cadastrală.”

De asemenea, dispozițiile art. 2 alin. (1) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, prevăd faptul că, *„realizarea lucrărilor de specialitate cuprinde executarea operațiunilor de teren și de birou, întocmirea documentelor tehnice care compun lucrarea, asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale prin semnătură și ștampilă, precum și prezentarea acestora la ANCPI sau OCPI, după caz, pentru recepție.”*

Astfel, mandatarea nu se poate extinde la executarea lucrărilor de specialitate care presupun îndeplinirea condițiilor cerute impetuos de dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici asupra activităților conexe acestora.

Având în vedere dispozițiile legale menționate anterior, persoana fizică autorizată nu poate mandata o altă persoană pentru ca, în numele ei și pentru ea, să semneze și să o reprezinte la convocarea oficiilor teritoriale în legătură cu lucrările de specialitate executate.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

